

Mẫu số: D25 -THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 170/TB-THADS

Pleiku, ngày 26... tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 18/2024/QĐST-KDTM ngày 26 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1760/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2024, số 1793/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 92/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 02/97-2024/HĐSDDBS-GL của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai;*

*Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số 44/QĐ-CCTHADS của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku;*

*Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 02/97-2024/TBĐG-GL ngày 26/12/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.*

\* Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

a) **Tổ chức bán đấu giá tài sản:** Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai- Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng- thành phố Pleiku- tỉnh Gia Lai.

b) **Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 36, tờ bản đồ số 37 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 385992 do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku cấp ngày 15/10/2012 mang tên ông Đỗ Đình Bằng và bà Trương Thị Thu Hà. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 288,96 m<sup>2</sup>. Hình thức sử dụng: riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất (Nhận chuyển nhượng). Diện tích đo đạc thực tế: 278,9 m<sup>2</sup>. Diện tích đo đạc thực tế giảm 10,06 m<sup>2</sup> so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: 15 Quyết Tiến (nay là 32 Quyết Tiến), tổ 5, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**1. Đất có tứ cận như sau:**



- Phía Đông giáp thửa đất số 37, có chiều dài 25,79 m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 35, có chiều dài 25,38 m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 43, có chiều dài 10,83 m;
- Phía Bắc giáp đường Quyết Tiến, có chiều dài 10,99 m.

## 2. Tài sản gắn liền trên đất:

\* Đã được cấp chứng nhận sở hữu nhà ở, bao gồm: Địa chỉ: 15 Quyết Tiến, phường Ia Kring; Diện tích xây dựng: 60,48 m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: 60,48 m<sup>2</sup>; Kết cấu: xây gạch; Cấp, hạng: 4B; Số tầng: 01.

\* Thực tế kê biên:

- Có 02 nhà:

+ Nhà thứ nhất có diện tích 144,1 m<sup>2</sup>. Có kết cấu: móng xây đá, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, tường trát vữa sơn nước, trần tôn, mái lợp tôn, có sê nô mặt trước, có 01 nhà vệ sinh, 01 nhà tắm;

+ Nhà thứ hai có 04 phòng trọ diện tích nhà 80,8 m<sup>2</sup>. Có kết cấu: móng xây đá, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, tường trát vữa, sơn nước, trần tôn, mái lợp tôn, không có sê nô mặt trước;

+ Mái hiên 1 có diện tích 21,9 m<sup>2</sup>, kết cấu: khung thép, lợp tôn;

+ Mái hiên 2 có diện tích 23,1 m<sup>2</sup>, kết cấu: khung thép, lợp tôn.

Nhà thứ 2 có nhà tắm chung nhà vệ sinh.

- Hệ thống cổng nhà thứ nhất: cổng sắt cao 2,30 m, dài 5,6 m.

- Hệ thống cổng nhà thứ hai: cổng sắt 02 cánh, mỗi cánh cao 2,30 m, dài 1,66 m.

- 01 cửa sắt rộng 1,16 m x 2 m.

- Tường rào xây gạch dài 18 m x 2,30 m.

- Cánh cổng nhà thứ nhất: Cánh cổng bằng sắt, khung thép hộp, song thép hộp, pano thép.

- Kết cấu cổng nhà thứ hai: Cánh cổng bằng sắt, khung thép hộp, song thép hộp, pano thép.

\* Nhà sử dụng nước máy, tại thời điểm kê biên hệ thống điện, nước hoạt động bình thường

*(Hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku).*

**c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 15/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/01/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

**d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**đ/Giá khởi điểm của tài sản đấu giá 8.202.329.716 đồng** (Bằng chữ: Tám tỷ, hai trăm lẻ hai triệu, ba trăm hai mươi chín nghìn, bảy trăm mười sáu đồng).

**Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí

liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

**e/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

+ Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

+ Tiền đặt trước: 1.200.000.000 đồng.

**g/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 20,21,22/01/2025.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.**

• Số tài khoản: 116699457979 - Tại Ngân hàng VietinBank Chi nhánh Gia Lai.

**Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại Chi nhánh công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 20/01/2025 trong giờ hành chính tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai- Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

**h/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.**

Thời gian tổ chức: 9 giờ 00 phút ngày 23/01/2025.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai- Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp



đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0915.250.274 để được giải đáp.

i/ **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

- **Bước giá:** Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND phường Ia Kring;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Viện KSND thành phố Pleiku;
- Lưu: HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Handwritten signature*  
**Huỳnh Văn Bảy**